

अनुसूची - २ (निर्णय नं. संग सम्बन्धित)

रंगेली नगरपालिका कार्यालय
रंगेली, मोरङ

कर, दस्तुर, शुल्क सम्बन्धी विवरण

१. मालपोत दस्तुर

क) प्रति कठ्ठा रु. २५१-

१. निचामारी देखि चौप्राह भारतको सिमानासम्मका जग्गा
२. चेकर देखि ना.पा.सिमानासम्म पूर्वका जग्गा
३. रंगेली शुक्रवारे अमरदह जाने सडकको कालो पत्रेसम्मको जग्गा

ख) प्रति कठ्ठा रु. २०१-

१. गोलमगाउँ देखि दक्षिण भुङ्गीटोल हुँदै दक्षिण आमडागाछी भारत सिमानासम्म
२. टकुवा वडा कार्यालयबाट पूर्व सकुम्वासी टोल हुँदै नित्यानन्द दासको घर अगाडि गोविन्दपुर सिमानासम्म
३. गईडगरा देखि बेलडाँगी चौक देखि पूर्व भगन लाल टोलसम्मको सडक
४. बेलडाँगी चौक देखि दक्षिण वि.पी आश्रम हुँदै आमगाछीको सिमानासम्म
५. मधुवनी चौकदेखि दक्षिण काठे पुल देखि आमगाछीको राम चोकसम्म
६. शुक्रवारे देखि दक्षिण जवि टोल हुँदै कालो पत्रेसम्म
७. साविक रंगेली गा.वि.स. का. वडा नं.१, २, ३ र ४ भित्र क वर्गमा नपरेका सडकलाई छुने सम्पूर्ण जग्गाहरु
८. चौप्राहा थान देखि सिहेश्वर मण्डलको घर हुँदै वोडरसम्मको सडक छुने जग्गाहरु
९. शुक्रवारे देखि डिफि लाल मण्डलको घर हुँदै जनता नि.मा.वि. टकुवासम्मको सडक कालोपत्रे बाहेकका जग्गा

ग) प्रति कठ्ठा रु. १५१-

माथि उल्लेखित सडकहरु बाहेक ग्रामीण सडकलाई छोएका जग्गाहरु

घ) प्रति कठ्ठा रु. १०१-

सडकले नछोएका जग्गाहरु

२. बहाल कर : दुई प्रतिशत

३. वार्षिक व्यवसाय कर

क) व्यापारिक वस्तु	
रक्सी तथा पेय पदार्थ थोक	१५००१-
रक्सी तथा पेय पदार्थ खुद्रा	१०००१-
इलेक्ट्रोनिक सामान	२०००१-
निर्माण सामग्री (हार्डवेयर पसल)	३०००१-
काटां गल्ला पसल	३०००१
पेट्रोलियम पदार्थ	५०००१-
सवारी साधन विक्रेता	३०००१-
जुत्ता चप्पल पसल	७००१-

पुस्तक तथा पत्रिका स्टेशनरी पसल	७००१-
कपडा पसल	१०००१-
भाँडा कुँडा पसल	१०००१-
मासु पसल	१०००१-
सिसा, प्लाइउड आदि विक्रेता	१०००१-
फर्निचर विक्रेता	१५००१-
ज्वेलरी (गहना बनाउने पसल समेत)	३०००१-
फुल तथा विरुवा विक्रेता (नर्सरी समेत)	५००१-
कस्मेटिक, खेलौना तथा गिफ्ट विक्रेता	१०००१-
दैनिक उपभोगका सामग्री थोक विक्रेता	१०००१-
दैनिक उपभोगका सामग्री किराना पसल	५००१-
ख) विशेषज्ञ परामर्श सेवा	१५००१-
ग) निर्माण व्यवसाय	२५००१-
घ) उत्पादनमुलक उद्योग / व्यवसाय	
चाउचाउ, भुजिया, विस्कट आदि	२०००१-
मैनबत्ती, अगरबत्ती	१०००१-
रक्सी तथा पेय पदार्थ	१०,०००१-
चुरोट, खैनी, गुटका	२०००१-
पशुपंक्षी दाना उद्योग	३०००१-
इटा, टायल उद्योग	१००००१-
गलैचा, गार्मेन्ट उद्योग	५०००१-
कुखुरा पालन व्यवसाय	७००१-
धातुका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	४०००१-
ग्रील उद्योग	२०००१-
विभिन्न किसिमका खाद्यान्न उद्योग	२०००१-
जुत्ता, चप्पल, ब्याग उद्योग	२०००१-
ड) उर्जा उद्योग	२०००१-
च) कृषि र वन पैदावारमा आधारित उद्योग	१००००१-
छ) खनिज उद्योग	१००००१-
ज) पर्यटन उद्योग	२५००१-
झ) सेवा उद्योग / व्यवसाय	
छापाखाना	२०००१-
चलचित्र हल	५०००
परिवहन सेवा	१०००१-
फोटो स्टुडियो, ल्याव	५००१-
शित भण्डार	५०००१-
हवाई सेवा	१०००१-
कुरियर सेवा	१०००१-

इलेक्ट्रॉनिक सामान मर्मत सेवा	१०००१-
फोटोकॉपी तथा कम्प्यूटर डेस्कटॉप सेवा	१०००१-
गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	५०००१
निजी क्लिनिक तथा ल्याब	१०००१-
औषधि पसल	७००१-
निजि उच्च मा.वि. क्याम्पस संचालन	५०००१
निजी क्षेत्र स्कुल,	१०००१-
तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र	२०००१-
सवारी साधन मर्मत कारखाना	१५००१-
कुटानी पिसानी मिल सानो	७००१-
राईस मिल ठुलो	२०००१-
होटल भोजनालय	१०००१-
रेस्टुरेण्ट बार	२५००१-
लज	१०००१-
स्वदेशी रोजगारी सेवा	१५००१
वैदेशिक रोजगारी सेवा	५०००१
घर जग्गा खरिद विक्री	२०००१
साइनबोर्ड तथा पेन्टिङ सेवा	५००१-
व्युटि पार्लर, सैलुन, ड्राइ क्लिनर्स	७००१-
मसाज पार्लर	१०००१-
टेलरिङ सेवा	५००१-
टेलरिङ सेवा सहितको कपडा पसल	१०००१-
पुल हाउस	२०००१-
केबुल नेटवर्किङ सेवा	७०००१-
क्यासिनो	५००००१-
त्र) वित्तीय सेवा	
बाणिज्य बैंक	१००००१-
वित्तीय कम्पनी	५०००१-
विमा कम्पनी	५०००१-
सहकारी	१५००१-
विदेशी मुद्रा सटही सेवा	२०००१-
अन्य वित्तीय कारोबार सेवा	१५००१-
ट) अन्य व्यापार व्यवसाय	५००१-

४. दैनिक हाट बजार कर	
खसी, बोका, राँगा, सुंगुर, बंगुर प्रति गोटा	रु. २५१-
हाँस, कुखुरा, परेवा प्रति गोटा	रु. २१-
रेडिमेड वा तान कपडा विक्री पसल	रु. १०१-

माछा बिक्री गर्ने पसल(५के.जी. सम्म) रु.	रु.५१-
माछा बिक्री गर्ने पसलका (५के.जी भन्दा माथि)	रु.१०१-
फलामका औजार तथा सामान बिक्री पसल	रु.५१-
जुत्ता चप्पल बिक्री पसल	रु.१०१-
फलफूल,नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसलमा	रु.१०१-
चटपटे,बरफ, आइसक्रिम बिक्री गर्नेसँग	रु.१०१-
चिया पसलमा	रु.१०१-
साग, सब्जी, अदुवा, लसुन आदि डोकामा वा डालामा ल्याइ बेच्नेसँग	रु.५१-
भाडाकुडा पसलमा	रु.१०१-
भारमा सब्जी आदी ल्याइ बिक्री गर्नेसँग	रु.५१-
टहरामा फलफुल साग सब्जी आलु पसल	रु.१५१-
फलफूल ,साग सब्जी खुद्रा पसल	रु.५१-
फोटो प्रेमिड तथा बिक्री पसलमा	रु.५१-
लाइट ,पेट्रामिक्स , स्टोभ ,छ्रता मर्मत	रु.५१-
ढाकीमा ल्याइ दाल , चामल, पिठो,च्युरा आदीमा प्रति ढाकी	रु.५१-
बिस्कट ,चकलेट ,पाउरोटी, साबुन आदि बिक्री गर्ने किराना पसल	रु.५१-
मिठाई पसल	रु.१०१-
खेल तमासा, जादु चटक आदिमा	रु.२०१-
कपाल काट्ने सैलुन	रु.५१-
जुत्ता चप्पल मर्मत	रु.५१-
चिया तथा नास्ता पसल	रु.२०१-
चुरी,धागा,टीका आदी श्रृंगार सामग्री	रु.२०१-
माटाका भाडा बेच्ने पसल	रु.५१-
मुरली, बांसुरी, गुलेली, थैली आदि बिक्री गर्नेसँग	रु.१०१-
जुम्रा, उडुस आदी माने औषधी बिक्री गर्नेसँग	रु.१०१-
बीउ,विजन बिक्री गर्ने पसलमा	रु.१०१-
चकटी आदी बेच्नेसँग	रु.५१-
मकै पोली बेच्नेसँग	रु.५१-
जडिबुटि बिक्री गर्नेसँग	रु.१०१-
टहरामा किराना सामग्री बिक्री गर्ने पसल	रु.१०१-
दुध दही बिक्री गर्नेसँग	रु.५१-
अन्य	रु.५१-

५. सिफारिस दस्तर

मोही नामसारी सिफारिस	५००
जग्गा नामसारी सिफारिस	५००
श्रेस्ता अप्रमाणित जग्गा दर्ताको सिफारिस पाँच कठा भन्दा बढीको प्रति कठा रु १०० का दरले थप	५००

फिल्ड बुकमा घर वास कायम रहेको जग्गाको सिफ	१०००
मोही लागत कट्टाको सिफारिस एक कट्टा सम्म	५००
मोही लागत कट्टाको सिफारिस एक कट्टा भन्दा बढी प्रति कट्टा थप	५०
चार किल्ला प्रमाणित (१ कट्टासम्म रु २००। , पाच कट्टासम्म ५००। सो भन्दा बढीको रु १०००। सम्म लिएर प्रमाणित गरी दिने।	
नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस (अनुसूची) फारम सहित	१००
नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	१००
अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस	५००
चालचलन प्रमाणित सिफारिस	२००
मधेशी, आदिवासी, दलित आदि सिफारिस	५००
नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्चाउने सिफारिस	२५०
बसोवास प्रमाणित	१००
जग्गामा घर भएको प्रमाणित	
क) नक्सा पास भएको	१००
ख) पक्की घर नक्सा पास नभएकोमा	नक्सा पास गर्न लाग्ने रकम बराबर
ख) कच्ची घर	५००
धारा / टेलिफोन जडान सिफारिस	३००
विद्युत जडानको सिफारिस	
क) सिचाईको प्रयोजन	२००
ख) थ्रि फेस लाईन	१०००
ग) घर नक्सा पास भएको घरको लागि	२००
संस्था दर्ता सिफारिस	१०००
घर कोठा खोल्ने सिफारिस (प्रति कोठा)	१०००
सिनेमा हल खोल्ने स्वीकृती	३१००
सहुलियत काठको सिफारिस	५००
निजी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस ३०क्यू.फि. सम्म	५००
निजी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस ३०क्यू.फि.भन्दा बढी प्रति क्यू.फि.	१५
पेन्सन पत्रको लागि सिफारिस	
क) नेपालको लागि (नेपालमा सेवा गरेको)	२००
ख) भारतको लागि (भारतमा सेवा गरेको)	१०००
ग) अन्य देशको लागि (अन्य देशमा सेवा गरेको)	५०००
सरजमिन दस्तुर	५००
अपुतलीको सिफारिस	५०००

मेला, सर्कसको अनुमति सिफारिस	१००००
मेला, सर्कसमा राखिने प्रति स्टल	५००
आगलागीको बीमा प्रयोजनको लागि सिफारिस	
क) सामान्य घर	१००
ख) उद्योग व्यवसाय	१०००
जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समिति तथा वन कार्यालयलाई गरिने सिफरीस	१००
विवाहित, अविवाहित, आय, जन्म मिति आदि प्रमाणित	१०००
समिल दर्ता सिफारिस	४०००
गाडि मर्मत (ग्यारेज) दर्ता सिफारिस	२५००
पेट्रोल पम्प स्थापना	५०००
प्लाष्टिक उद्योग	५०००
इँटा तथा टायल उद्योग	५५००
प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका लागि गरिने सिफारिस	२०००
विद्यालय तथा क्याम्पसको कक्षा थप सिफारिस	५००
अन्य उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारिस	१०००
उद्योग ठाँउसारी सिफारिस	१०००
रजिष्ट्रेसन प्रयोजनकालागि घर तथा बाटो प्रमाणित(कालो पत्रे सडक छोएको)	१५००
रजिष्ट्रेसन प्रयोजनकालागि घर तथा बाटो प्रमाणित	५००
डिलर सिप सिफारिस	१०००
नाता प्रमाणित सिफारिस	५००
अन्य सिफारिस	५००

६. अचल सम्पत्ती मुल्याङ्कन प्रति हजार रु.	१
-------------------------------------------	---

७. घर नक्सा पास प्रति वर्ग फिट रु.

क) १००० वर्ग फिट सम्मको घर			२.०
ख) २००० वर्ग फिट सम्मको घर			३.०
ग) २००० वर्ग फिट माथी जति सुकै सम्मको घर			४.०
घ) कच्ची घर			५००
ङ) जस्ता पाताको छाना भएको संरचना नक्शा पास			१.५०
च) पर्खाल प्रति रनिङ फिट			२

८. जुग्गा नापी शुल्क रु.

क) एक कठ्ठा सम्म को कित्ता			५००
ख) दुई कठ्ठा सम्म			१०००
ग) पाँच कठ्ठा भन्दा माथि			१५००

घ) दश कठ्ठा माथि			२०००
------------------	--	--	------

९. पटके सवारी कर

क) बस, ट्रक, लहरी	२०
ख) ट्याक्सी, ट्याम्पो, कार, जिप, भ्यान	१०
ग) ट्याक्टर, मिनी बस, मिनि ट्रक	१०
घ) विदेशी नम्बरप्लेटका गाडीहरुको हकमा	
क बमोजिमको सावरी साधान भए	३०
ख बमोजिमको सवारी साधान भए	१५

१०. सवारी पार्किङ शुल्क प्रति दिन

क) बस, ट्रक लहरी	१५
ख) भाडाका ट्याक्सी, टेम्पो, कार, जिप, भ्यान	५
ग) निजी कार, जिप, टेम्पो, कार, जिप, भ्यान	१०
घ) भाडा तथा निजी ट्याक्टर, मिनीबस, मिनी ट्रक	१५
ङ) मोटरसाइकल	५

११. विज्ञापन कर

क) होर्डिङ बोर्ड व्यवसायिक प्रति १वर्ग फिट रु.	५०
ख) होर्डिङ बोर्ड सुचनामूलक प्रति १ वर्ग फिट	३०

१२. सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

सवारीको किसिम	वार्षिक कर	दर्ता शुल्क	नामसारी दस्तुर
भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर, पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	१५००	२०००	१५०
निजी, बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर, पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	१५००	२००	१५०
भाडाका मिनिट्रक, मिनीबस	१०००	२००	१२५
निजी मिनी ट्रक, ट्याक्टर	७००	१००	७५
निजी मिनी बस	३००	१००	७५
भाडाका जीप भ्यान ल्याण्डरोभर	३००	५०	५०
निजी जीप, भ्यान ल्याण्डरोभर	३००	५०	५०
भाडा तथा निजी टेम्पो अटोरिक्सा	२००	५०	५०
निजी तथा भाडाको कार	३००	५०	५०
स्कुटर, मोटरसाइकल	१५०	५०	५०
टायर गाडा, बयल गाडा, रिक्सा, ठेला आदि	२५	२५	२५

१३. सभा हल भाडा

क) नगरपालिका कार्यालयको सभा हल		१५००१-
ख) वडा कार्यालयको सभा हल		५००१-

जग्गा प्लटिगं स्वीकृति सम्बन्धी लाग्ने रकम

१	५ कठ्ठा सम्मको प्लटिगंको लागि	१००००१
२	१० कठ्ठा सम्मको प्लटिगंको लागि	२००००
३	१५ कठ्ठा सम्मको प्लटिगंको लागि	३००००१
४	१ विघा सम्मको प्लटिगंको लागि	४००००१
५	१ विघा भन्दा बढी प्लटिगंको लागि	५००००१

